

OSTOTOIMEKSIANTOSOPIMUKSET

Forssan Isännöinti ja Kiinteistönvälitys Oy on vuonna 1988 perustettu yksityinen, riippumaton kiinteistöalan ammattilainen. Historiaamme kuuluu useita satoja kesä-asuntokauppoja, satoja rantatonttikauppoja, kymmeniä yhteisrantatonttien kauppoja sekä satoja muiden vapaa-ajan asuntojen kauppoja. Forssan Isännöinti ja Kiinteistönvälitys Oy:ssä työskentelee 3 LKV välittäjää, 1 myyntiedustaja sekä varatuomari. Kiinteistöjen myynnin lisäksi tarjoamme asiakkaillemme myös kiinteistöjen ja huoneistojen ostotoimeksiantoja.

Miksi? Kiinteistöalan ammattilainen, joka työksensä arvioi ja myy kiinteistöjä osaa kiinnittää huomiota kiinteistöjen erityispiirteisiin, kehitysmahdollisuuksiin ja muihin hintaan vaikuttaviin seikkoihin. Kuka kohteen oikean arvon tuntee paremmin kuin paikallinen kiinteistönvälittäjä. Toimintatapa on nykyisin käytössä jo useissa eri maissa ympäri maailmaa.

Toimintatapa Forssan Isännöinti ja Kiinteistönvälitys Oy:n asiakkaana ilmoitat etsimäsi kohteen erityispiirteet sähköpostitse tai puhelimitse omalle välittäjällesi.

Kohdekartoituksen jälkeen välittäjäsi etsii toiveitasi vastaavat kohteet, käy ne läpi suullisesti kanssasi ja päätätte yhdessä mitkä kohteet ovat tutustumisen arvoisia.

Välittäjä käy tutustumassa kohteessa myyjän kanssa ja esittelee kohteen Sinulle ja kertoo vastaako tämä toiveitasi.

Välittäjän kanssa pääset yhdessä tutustumaan kohteeseen ja välittäjä hoitaa kohteen ostamiseen liittyvät käytännönjärjestelyt kanssasi ja osallistuu kaupantekoon.

Ostotoimeksiantosopimus sisältää:
-aloituspalaveri puhelimitse tai sähköisesti
-välittäjän kohdekartoituksen
-välittäjän tutustumisen kohteeseen
-kohde-esittelyn puhelimitse tai sähköisesti
-2 yhteistä tutustumista kohteeseen
-tarjousten ja kaupanteon järjestelyt

Tämän lisäksi välittäjän ammattitaitoa on mahdollista käyttää muiden käytännönjärjestelyiden hoitamisessa, kuten pikkuremonttien tilaus, sähkö ym. sopimusten teko, adsl-yhteyksien hankinta yms. hintaan 100 euroa/tunti sis. alv.

Ostotoimeksiantosopimus laaditaan aina kirjallisesti ja se maksaa asiakkaalle vain 2.000 euroa sisältäen arvonlisäveron + matkakulukorvaus 50 snt/kilometri välittäjän toimistolta kohteeseen ja takaisin.

Lisätiedot ja tiedustelut

Mikko Ryyppö, LKV
050 4660 432
mikko.ryyppo@kodikkaasti.fi